



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-2395(2)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) (pridedama).

Atsižvelgdami į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. gruodžio 30 d. išvados Nr. NV-3665 (toliau – Išvada) pasiūlymą (2 punktas), pažymime, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 12 straipsnį bendroji dalinė valstybės ir savivaldybių arba kitų asmenų žemės nuosavybė atsiranda teisės aktų nustatyta tvarka įsigijus iš valstybės ar valstybei įsigijus iš savivaldybių arba kitų asmenų statinio ar įrenginio užimto žemės sklypo arba vandens telkinio dalį, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, atkūrus nuosavybės teises į pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą suformuoto neužstatyto žemės sklypo dalį, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais. Šiais atvejais valstybės vardu veikia ir bendraturčio teisės į žemės sklypą įgyvendina Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) arba kitas valstybinės žemės patikėtinis, kuriam šio ar kitų įstatymų nustatyta tvarka perduota valstybei priklausanti bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo dalis.

Pagal Civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalį bendrosios nuosavybės teisės objektas valdomas, juo naudojamas ir disponuojama bendraturčių sutarimu. CK 4.81 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta, kad nekilnojamojo daikto bendraturčiai turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojamas atskiromis nekilnojamojo daikto konkrečiomis dalimis, atsižvelgiant į

dalį, turimas bendrosios dalinės nuosavybės teise. Naudojimosi daikto tvarkos nustatymas reiškia naudojimosi teisės konkrečia daikto dalimi nustatymą. Nustačius naudojimosi tvarką, atskiri nuosavybės teisės objektai nesuformuojami ir bendroji dalinė nuosavybės teisė nei visiškai, nei iš dalies nepasibaigia, o tam tikros nekilnojamojo daikto dalys ir toliau gali būti bendraturčių naudojamos bendrai.

Tuo atveju, jeigu viršijantis žemės ūkio paskirties žemės plotas sudaro tik žemės sklypo dalį ir pagal teisės aktų nuostatas, reglamentuojančias žemės sklypų formavimą, padalijus žemės sklypą, negalima suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės ūkio paskirties žemės sklypų, Nacionalinė žemės tarnyba, tapusi šio žemės sklypo bendraturte (Įstatymo projekto 1 straipsnio 1 ir 3 dalys), su žemės sklypo bendraturčiu dėl žemės sklypo naudojimosi sudaro notariškai patvirtintą sutartį, kuri registruojama Nekilnojamojo turto registre (CK 4.81 straipsnio 2 dalis).

Įvertinus išvados pasiūlymą (3 punktas), papildyta Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-2395(2) (toliau – Įstatymo projektas) 1 straipsnio 3 dalis, nustatant, kad atlikdama patikrinimą, Nacionalinė žemės tarnyba turi teisę reikalauti iš valstybės ar savivaldybių institucijų, įstaigų ar įmonių, kitų juridinių ir fizinių asmenų bei užsienio subjektų pateikti dokumentus ir informaciją, *susijusią su žemės ūkio paskirties žemės įsigijimu.*

Lietuvos Respublikos Konstitucijos 118 straipsnyje nustatyta, kad prokuroras įstatymo numatytais atvejais gina asmens, visuomenės ir valstybės teises bei teisėtus interesus. Lietuvos Respublikos prokuratūros įstatymo 19 straipsnyje įtvirtinta nuostata, kad prokurorai gina viešąjį interesą, kai nustato teisės akto pažeidimą, kuriuo pažeidžiamos asmens, visuomenės, valstybės teisės ir teisėti interesai, ir toks pažeidimas laikytinas viešojo intereso pažeidimu, o valstybės ar savivaldybių institucijos, įstaigos ar įmonės, kurių veiklos srityje buvo padarytas teisės akto pažeidimas, nesiėmė priemonių jam pašalinti, arba kai tokios kompetentingos institucijos nėra. Atsižvelgiant į tai, kad prokuratūros funkcijas reglamentuoja specialus Lietuvos Respublikos prokuratūros įstatymas, Nutarimo projektu siūloma Įstatymo projekto 1 straipsnio 3 dalyje išbraukti žodžius „Prokuroras, gavęs duomenų, kad galbūt buvo pažeisti šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatyti reikalavimai ir padarytoje veikoje yra nusikalstamos veikos požymių, imasi ginti viešąjį interesą.“ kaip perteklinius.

Nutarimo projektas su Vyriausybės Teisės grupės, Teisingumo ministerijos specialistais suderintas darbo tvarka.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Ministras

Andrius Palionis

Dainora Švirmickienė, tel. (8 5) 239 1346, el. p. Dainora.Svirmickiene@zum.lt